

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH TÂN

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1516/TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 17 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 444/2018/DS-ST ngày 19 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 3626/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 3627/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 3628/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 3629/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 043.0624/CT-SAG ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.*

Do đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, địa chỉ: Số 426 Hồ Học Lãm, khu phố 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản bán đấu giá là:

Nhà, đất tại địa chỉ: Số 310/8/8, Mã Lò, Khu phố 6, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX439942, số vào sổ CH14288 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 27/10/2014, cập nhật thay đổi ngày 21/3/2016 đứng tên ông Nguyễn Quang Thuận.

\* Thừa đất: thửa đất số 715, tờ bản đồ số 23 (TL-2005);

- Diện tích: 84,6m<sup>2</sup>;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;



- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 80m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn: 80m<sup>2</sup>;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Cấp (hạng): Cấp 4
- Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái tôn.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí đã kiểm tra nội nghiệp số T02/2/L1 ngày 05/7/2023 do Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường- Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh với tổng diện tích là 84,6m<sup>2</sup> (trong đó: Hiên: 10.4 m<sup>2</sup>; tường gạch mái tôn: 69.6m<sup>2</sup>; sân 4.0m<sup>2</sup>; sân thuộc lộ giới: 0.6m<sup>2</sup>).

2. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **3.305.161.000 đồng** (Ba tỷ ba trăm lẻ năm triệu một trăm sáu mươi một nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1/ Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm d Khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2/ Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá; kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất;

3/ Có ít nhất 3 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản;

4/ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- 1/ Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;
- 2/ Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá;

3/ Biểu phí đấu giá;

4/ Các tài liệu khác có liên quan (Chứng minh số lượng đấu giá viên; hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá).

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 17 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 20 tháng 6 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, địa chỉ: Số 426 Hồ Học Lãm, khu phố 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: 0919173313- CHV Thiết.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Phòng Nghiệp vụ 1 (để theo dõi);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân (k/s);
- Chi cục THADS quận Bình Tân (để niêm yết);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Thiết



